

# **Maria-Stadler-Haus gGmbH**

## **Wohnen mit Service**

Alte Gärtnerei 8  
85540 Haar

### **Leistungs- und Entgeltverzeichnis** **(Anlage 1 zum Miet- und Servicevertrag)** Stand: 01.12.2022

## Vorbemerkung

Das Maria-Stadler-Haus, Wohnen mit Service, hält ein umfangreiches Leistungsangebot vor, aus dem die Bewohner\*innen wählen können. Einige der Leistungen – die Grundleistungen – sind im monatlichen Gesamtbetrag inbegriffen. Andere Leistungen – die Wahlleistungen – können nach Wunsch und Bedarf in Anspruch genommen werden. Sie werden der Bewohnerin/dem Bewohner zusätzlich in Rechnung gestellt.

Dieses Leistungs- und Entgeltverzeichnis ist Anlage des Miet- und Servicevertrages; es gibt einen Überblick über das Angebotsspektrum unseres Hauses.

## 1. Nettokaltmiete und Wohnnebenkosten ohne Grundleistungspauschale

### 1-Zimmer-Wohnungen<sup>1</sup>

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	Netto-Kaltmiete	Betriebskostenpauschale	Vorauszahlung HZ <sup>2</sup> & WW <sup>3</sup>	Teilbetrag Miete & WNK <sup>4</sup>
16	EG	44,72	861,92 €	92,00 €	41,13 €	995,05 €
35	1. OG	43,35	898,40 €	89,00 €	39,87 €	1.027,27 €
57	2. OG	43,35	950,06 €	89,00 €	39,87 €	1.078,93 €

### 2-Zimmer-Wohnungen<sup>1</sup>

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	Netto-Kaltmiete	Betriebskostenpauschale	Vorauszahlung HZ <sup>2</sup> & WW <sup>3</sup>	Teilbetrag Miete & WNK <sup>4</sup>
2	EG	61,95	1.194,01 €	127,00 €	56,98 €	1.377,99 €
3	EG	61,95	1.194,01 €	127,00 €	56,98 €	1.377,99 €
4	EG	61,95	1.194,01 €	127,00 €	56,98 €	1.377,99 €
5	EG	61,95	1.194,01 €	127,00 €	56,98 €	1.377,99 €
6	EG	66,74	1.286,32 €	137,00 €	61,39 €	1.484,71 €
7	EG	56,07	1.193,50 €	115,00 €	51,57 €	1.360,07 €
8	EG	111,96	1.942,08 €	230,00 €	102,98 €	2.275,06 €
9	EG	111,96	1.942,08 €	230,00 €	102,98 €	2.275,06 €
10	EG	111,96	1.942,08 €	230,00 €	102,98 €	2.275,06 €
11	EG	95,57	1.657,78 €	196,00 €	87,90 €	1.941,68 €
12	EG	95,57	1.657,78 €	196,00 €	87,90 €	1.941,68 €
13	EG	120,39	2.088,32 €	247,00 €	110,73 €	2.446,05 €



maria stadler haus  
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	Netto-Kaltmiete	Betriebskostenpauschale	Vorauszahlung HZ <sup>2</sup> & WW <sup>3</sup>	Teilbetrag Miete & WNK <sup>4</sup>
14	EG	48,09	1.023,60 €	98,00 €	80,00 €	1.201,60 €
15	EG	95,57	1.657,78 €	196,00 €	87,90 €	1.941,68 €
17	EG	111,96	1.942,08 €	230,00 €	102,98 €	2.275,06 €
18	EG	56,07	1.193,50 €	58,00 €	51,57 €	1.303,07 €
19	EG	64,13	1.236,02 €	132,00 €	58,99 €	1.427,01 €
21	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
22	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
23	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
24	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
25	1. OG	65,01	1.347,29 €	134,00 €	59,80 €	1.541,09 €
26	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
27	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
28	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
29	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
30	1. OG	53,35	1.105,64 €	110,00 €	49,07 €	1.264,71 €
31	1. OG	53,35	1.105,64 €	110,00 €	49,07 €	1.264,71 €
32	1. OG	65,01	1.347,29 €	134,00 €	59,80 €	1.541,09 €
33	1. OG	53,35	1.105,64 €	110,00 €	49,07 €	1.264,71 €
34	1. OG	53,35	1.105,64 €	110,00 €	49,07 €	1.264,71 €
36	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
37	1. OG	61,07	1.265,64 €	125,00 €	56,17 €	1.446,81 €
38	1. OG	62,47	1.294,65 €	128,00 €	57,46 €	1.480,11 €
39	1. OG	59,65	1.236,20 €	123,00 €	54,87 €	1.414,07 €
40	1. OG	51,92	1.076,01 €	107,00 €	47,76 €	1.230,77 €
41	1. OG	51,92	1.076,01 €	107,00 €	47,76 €	1.230,77 €
43	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
44	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
45	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
46	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
47	2. OG	65,01	1.424,75 €	134,00 €	59,80 €	1.618,55 €
48	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
49	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
50	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
51	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €



Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	Netto-Kaltmiete	Betriebskostenpauschale	Vorauszahlung HZ <sup>2</sup> & WW <sup>3</sup>	Teilbetrag Miete & WNK <sup>4</sup>
52	2. OG	53,35	1.169,22 €	110,00 €	49,07 €	1.328,29 €
53	2. OG	53,35	1.169,22 €	110,00 €	49,07 €	1.328,29 €
54	2. OG	65,01	1.424,75 €	134,00 €	59,80 €	1.618,55 €
55	2. OG	53,35	1.169,22 €	110,00 €	49,07 €	1.328,29 €
56	2. OG	53,35	1.169,22 €	110,00 €	49,07 €	1.328,29 €
58	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
59	2. OG	61,07	1.338,40 €	125,00 €	56,17 €	1.519,57 €
60	2. OG	62,47	1.369,09 €	128,00 €	57,46 €	1.554,55 €

### 3-Zimmer-Wohnungen<sup>1</sup>

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	Netto-Kaltmiete	Betriebskostenpauschale	Vorauszahlung HZ <sup>2</sup> & WW <sup>3</sup>	Teilbetrag Miete & WNK <sup>4</sup>
1	EG	142,53	2.472,36 €	292,00 €	131,09 €	2.895,45 €
20	1. OG	85,51	1.772,13 €	175,00 €	78,65 €	2.025,78 €
42	2. OG	85,51	1.874,04 €	175,00 €	78,65 €	2.127,69 €

<sup>1</sup> Zzgl. 15,00 € Telefongebühren (Telefonflatrate und Internet)

<sup>2</sup> HZ = Heizung

<sup>3</sup> WW = Warmwasser

<sup>4</sup> WNK = Wohnnebenkosten

## 2. Betriebskosten

(auf der Grundlage der Zweiten Berechnungsverordnung, § 27, Absatz 1, Anlage 3)

**Betriebskosten, die im Entgelt enthalten sind** (Betriebskostenpauschale):

- (1) Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer)
- (2) Kosten der Wasserversorgung
- (3) Kosten der Entwässerung
- (4) Kosten der Heizung
- (5) Kosten der Warmwasserversorgung
- (6) Kosten des Betriebs der Aufzugsanlagen
- (7) Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung
- (8) Kosten der Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung
- (9) Kosten der Gartenpflege

- (10) Kosten der Beleuchtung
- (11) Kosten der Schornsteinreinigung
- (12) Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung
- (13) Kosten für den Hauswart
- (14) Kosten der Gemeinschaftsantennenanlage
- (15) Kosten der Einrichtungen für die Wäschepflege
- (16) Sonstige Betriebskosten (für Prüfung u. Wartung von technischen Anlagen u. ä.)

**Betriebskosten, die nicht im Entgelt enthalten sind:**

- (1) Kosten verbundener Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen (Verbrauch in der Wohnung)
- (2) Kosten des Stromverbrauchs in der Wohnung
- (3) Kosten des Betriebs der maschinellen Wascheinrichtung

### 3. Gemeinschaftseinrichtungen

Dem Bewohner stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung:

- Veranstaltungsraum mit Loggia im Gemeinschaftsbereich EG
- Gemeinschaftswasch- und Trockenraum (UG)
- Rollstuhlladeraum (UG)
- Pflegebad UG (Nutzung in Abstimmung mit dem Haus)
- Gemeinschaftsbereich UG mit Fitnessbereich, Geräteraum, Sauna, Umkleide, Toiletten (siehe ausgewiesene Saunazeiten)
- Waschmaschine (Münzgerät, je Maschine vom Bewohner zu bezahlen)
- Trockner (Münzgerät, je Maschine vom Bewohner zu bezahlen)
- Aufzugsanlage
- Nutzung der Cafeteria im Pflegeheim (zu den Öffnungszeiten)
- Nutzung des Raums der Stille im Pflegeheim

### 4. Grundleistungsleistungspauschale

Die im Folgenden unter den Ziffern 4 bis 11 unter Buchstabe a) „Grundleistungen“ ausgewiesenen Leistungen sind der „Grundleistungspauschale“ beinhaltet. Diese Grundleistungspauschale kann nicht abgewählt werden.

1. Person:	EUR 290,00 pro Monat
2. Person:	EUR 145,00 pro Monat

## 5. Hilfeleistungen

### a) Grundleistungen

- Notrufeinrichtung
- Notrufbereitschaft rund um die Uhr
- Hilfe bei Notfall zu jeder Tages- und Nachtzeit (Hilfeleistungseinsatz)

### b) Wahlleistungen

- **Kein Vorliegen von „Notfall“ bei „Hilfeleistungseinsatz“**  
(außerhalb der ausgewiesenen Anwesenheitszeiten der Präsenzkraft)  
EUR 35,00 pro Einsatz
- **Auslösen des Notrufes ohne Vorliegen eines Notfalls**  
(zu den ausgewiesenen Anwesenheitszeiten der Präsenzkraft)  
Servicegrundgebühr EUR 3,50 je Fehl-Notruf  
Verrichtung im Zusammenhang mit Fehl-Notruf  
EUR 3,50 je 10 min
- **Individuelle Pflegeleistung**  
(Abrechnung nach ¼ Stunde)  
EUR 48,00 pro Stunde
- Auch ohne Einstufung in einen Pflegegrad nach dem Pflegeversicherungsgesetz bieten wir ihnen Leistungen der Grund- und Behandlungspflege durch unseren Ambulanten Pflegedienst an, das Entgelt richtet sich nach den jeweiligen Kostensätzen der Kranken- bzw. Pflegekassen.
- Auf Wunsch führen wir Kontrollbesuche in der Wohnung durch (Tag/Nacht)  
EUR 2,50 je Besuch

## 6. Beratungs- und Betreuungsleistungen

### a) Grundleistungen

- Beratung vor Einzug in die Einrichtung
- Notwendige Hilfen beim Einzug, bei der Gestaltung des Wohn- und Lebensraums und bei der Orientierung in der Einrichtung; Erstbegleitung
- Vermittlung und Organisation von Dienstleistungen (Wahlleistungen)
- Beratung in Gesundheitsfragen und Vermittlung von Angeboten (in Zusammenarbeit mit den behandelnden Ärzten)
- Vermittlung therapeutischer Leistungen (z. B. Logopädie, Physiotherapie)
- Tägliche Erreichbarkeit und Anwesenheit von „Präsenzkraft“ (siehe ausgewiesene Zeiten beim Beratungsbüro)
- Hilfestellung bei sozial- und betreuungsrechtlichen Fragen
- Unterstützung des Bewohnerbeirates
- Herausgabe einer Hauszeitung
- Hilfestellung bei der Organisation des Aufenthalts in der Einrichtung und bei der Zusammenarbeit mit Behörden, Gerichten und gesetzlichen Betreuern; diese Hilfestellung; gilt auch für Angehörige
- Erstellung eines Programms, das auf die Interessen und Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt ist
- Durchführung von Gruppenangeboten
  - gesundheitsfördernd (z. B. Gymnastik)
  - unterhaltend (z. B. Gesangs-Musikgruppe, Gedächtnistraining)
  - kreativ-künstlerisch (z. B. Malkurs)

### b) Wahlleistungen

Bei besonderen „Gruppenangeboten“ mit hohem (Material-) Aufwand kann ein Teilnahmebetrag festgelegt werden (z. B. Aquarellkurs).

## 7. Angebote für Kultur und Freizeit

### a) Grundleistungen

- Information über örtliche Feste und Veranstaltungen
- Monatlich spezielle Freizeitangebote; Feste und kulturelle Veranstaltungen (z. B. saisonale Feste wie Maifest, Sommerfest, Geburtstagsfeiern)
- Freizeit- und Kulturangebote (z. B. Ausflug, Konzert) - soweit ein Kostenbeitrag anfällt, wird dieser bei der Ausschreibung der Veranstaltung bekanntgegeben
- Für Gottesdienste bzw. religiöse Veranstaltungen werden im Einvernehmen mit der Dienstleisterin Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt

**b) Walleistungen**

Bei besonderen Angeboten mit hohem Aufwand kann ein Teilnahmebetrag festgelegt werden.

## 8. Leistungen der Verwaltung

**a) Grundleistungen**

- Allgemeiner Informations- und Weitermittlungsservice an Ansprechpartner
- Hilfestellung für Bewohner und Angehörige beim Umgang mit Ämtern und Behörden durch qualifiziertes Personal
- Beratung bei Fragen zur Kostenabrechnung von Zusatzleistungen, Informationen über die Gründe von Entgelterhöhungen

**b) Walleistungen**

- Fotokopierservice

EUR 0,20 pro DIN A 4 Blatt

EUR 0,40 pro DIN A 3 Blatt oder doppelseitig DIN A 4

- Postservice (1x/Tag; Abrechnung nach ¼ Stunde)

EUR 36,00 pro Stunde

- Schreib- und Sekretariatservice (Abrechnung nach ¼ Stunde)

EUR 36,00 pro Stunde

## 9. Fahr- und Begleitdienste

**a) Grundleistungen**

- Vermittlung örtlicher Fahrdienste (z. B. Taxi)
- Vermittlung von Hol- und Bring-Diensten (z. B. Apotheke, Lebensmittelmarkt)
- Begleitung bei Arzt- und Behördengängen bei vorheriger Terminabstimmung  
Je angefangene ½ Stunde EUR 15,00

**b) Walleistungen**

- Durchführung von sonstigen Besorgungen bei vorheriger Terminabstimmung  
Je angefangene ½ Stunde EUR 15,00





## 9. Leistungen der Hauswirtschaft

### a) Grundleistungen

- Vermittlung einer Wäscherei und von Reinigungsleistungen der Wohnung
- Reinigung der Fenster und Loggia-/Balkontüren 3x pro Jahr

### b) Walleistungen

- Unterhaltsreinigung der Wohnung

### 1-Zimmer-Wohnung

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	1x pro Woche	1x pro 2 Wochen	1x im Monat
16	EG	44,72	103,00 €	69,00 €	43,00 €
35	1. OG	43,35	100,00 €	67,00 €	42,00 €
57	2. OG	43,35	100,00 €	67,00 €	42,00 €

### 2-Zimmer-Wohnung

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	1x pro Woche	1x pro 2 Wochen	1x im Monat
2	EG	61,95	143,00 €	95,00 €	60,00 €
3	EG	61,95	143,00 €	95,00 €	60,00 €
4	EG	61,95	143,00 €	95,00 €	60,00 €
5	EG	61,95	143,00 €	95,00 €	60,00 €
6	EG	66,74	154,00 €	103,00 €	64,00 €
7	EG	56,07	129,00 €	87,00 €	54,00 €
8	EG	111,96	258,00 €	172,00 €	107,00 €
9	EG	111,96	258,00 €	172,00 €	107,00 €
10	EG	111,96	258,00 €	172,00 €	107,00 €
11	EG	95,57	220,00 €	147,00 €	92,00 €
12	EG	95,57	220,00 €	147,00 €	92,00 €
13	EG	120,39	277,00 €	185,00 €	115,00 €
14	EG	48,09	111,00 €	74,00 €	46,00 €
15	EG	95,57	220,00 €	147,00 €	92,00 €
17	EG	111,96	258,00 €	172,00 €	107,00 €
18	EG	56,07	129,00 €	87,00 €	54,00 €
19	EG	64,13	148,00 €	99,00 €	62,00 €
21	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
22	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
23	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €



maria stadler haus  
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	1x pro Woche	1x pro 2 Wochen	1x im Monat
24	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
25	1. OG	65,01	150,00 €	100,00 €	63,00 €
26	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
27	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
28	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
29	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
30	1. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
31	1. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
32	1. OG	65,01	150,00 €	100,00 €	63,00 €
33	1. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
34	1. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
36	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
37	1. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
38	1. OG	62,47	144,00 €	96,00 €	60,00 €
39	1. OG	59,65	138,00 €	92,00 €	57,00 €
40	1. OG	51,92	120,00 €	80,00 €	50,00 €
41	1. OG	51,92	120,00 €	80,00 €	50,00 €
43	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
44	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
45	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
46	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
47	2. OG	65,01	150,00 €	100,00 €	63,00 €
48	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
49	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
50	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
51	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
52	2. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
53	2. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
54	2. OG	65,01	150,00 €	100,00 €	63,00 €
55	2. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
56	2. OG	53,35	123,00 €	82,00 €	51,00 €
58	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
59	2. OG	61,07	141,00 €	94,00 €	59,00 €
60	2. OG	62,47	144,00 €	96,00 €	60,00 €



### 3-Zimmer-Wohnung

Whg.-Nr.	Stockwerk	qm	1x pro Woche	1x pro 2 Wochen	1x im Monat
1	EG	142,53	328,00 €	218,00 €	137,00 €
20	1. OG	85,51	197,00 €	131,00 €	82,00 €
42	2. OG	85,51	197,00 €	131,00 €	82,00 €

- Individuelle hauswirtschaftliche Leistungen (Abrechnung nach ¼ Stunde)  
EUR 28,00 pro Stunde
- Zusätzliche Reinigung der Fensterflächen  
Gemäß Preisverzeichnis der Reinigungsfirma
- Selbstständiges Waschen (Wäscheraum UG)  
EUR 2,00 je Maschine
- Selbstständiges Trocknen (Wäscheraum UG)  
EUR 1,50 je Maschine

## 10. Leistungen der Haustechnik

### a) Grundleistungen

- Beratung in haustechnischen Fragen durch den Haustechniker
- Haustechnische Hilfestellung beim Einzug (3 Stunden kostenfrei)
  - Montieren von Lampen
  - Aufhängen von Gardinen
  - Aufhängen von Bildern
  - Kleinmontagen
- Instandhaltung der hauseigenen Anlagen
  - Wartung und Instandhaltung der Gemeinschaftsräume
  - Wartung und Instandhaltung der technischen Hausanlagen
  - Wartung und Instandhaltung des hauseigenen Inventars

### b) Walleistungen

- Individuelle Hausmeisterleistung (Abrechnung nach ¼ Stunde)  
EUR 36,00 pro Stunde
- Individuelle Gärtnerleistung (Abrechnung nach ¼ Stunde)  
EUR 36,00 pro Stunde
- Hilfe bei Um- und Auszug (Abrechnung nach ¼ Stunde)  
EUR 36,00 pro Stunde
- Überprüfung Ihrer Elektrogeräte  
Gemäß Preisverzeichnis der Elektrofachfirma

## 11. Leistungen der Küche

### a) Grundleistungen

- Beratung zum Ausrichten persönlicher Feste und Feiern in den Räumlichkeiten des Hauses

### b) Wahlleistungen

- Frühstück\*  
Nach Wunsch bzw. Bestellung Kaffee, Tee, Milch, Semmel, Brot, Käse, Wurst, Butter, Margarine, Marmelade, Honig
  - Einmaliges Frühstück
 

	EUR	4,50	pro Frühstück
--	-----	------	---------------
  - Ganzmonatliches Frühstück
 

1. Person:	EUR	110,60	pro Monat
2. Person:	EUR	55,30	pro Monat
- Mittagessen\* (Auswahl zwischen zwei Menüs, drei Gänge inkl. Getränk)
  - Einmaliges Mittagessen
 

	EUR	8,20	pro Menü
--	-----	------	----------
  - Ganzmonatliches Mittagessen
 

1. Person:	EUR	179,60	pro Monat
2. Person:	EUR	89,80	pro Monat
- Abendessen\* (von Wochenspeisekarte)
  - Einmaliges Abendessen
 

	EUR	5,70	pro Menü
--	-----	------	----------
  - Ganzmonatliches Abendessen
 

1. Person:	EUR	139,20	pro Monat
2. Person:	EUR	69,60	pro Monat
- Service in die Wohnung
  - Einmaliger Service (Bringen und Zurückholen von **einer** Mahlzeit)
 

	EUR	1,80	pro Mahlzeit
--	-----	------	--------------
  - Ganzmonatlicher Service (Täglich Bringen und Zurückholen von **einer** Mahlzeit)
 

1. Person:	EUR	45,00	pro Monat
2. Person:	EUR	22,50	pro Monat
- Ausrichten persönlicher Feste und Feiern  
Preis nach individueller Absprache

\* Ohne „Service in die Wohnung“  
Der Monat wird mit 30 Tagen angesetzt.

## 12. Weitere Zusatzleistungen

- Gästeessen
  - Frühstück  
Nach Wunsch bzw. Bestellung Kaffee, Tee, Milch, Semmel, Brot, Käse, Wurst, Butter, Margarine, Marmelade, Honig  
EUR 5,95 je Frühstück
  - Mittagessen (Auswahl zwischen zwei Mittagsmenüs, drei Gänge)  
EUR 10,10 je Mittagessen
  - Abendessen (von Wochenspeisekarte)  
EUR 7,50 je Abendessen
  - Service in die Wohnung (Bringen und Zurückholen)  
EUR 1,80 je Mahlzeit
- Gästezimmer für Angehörige (Übernachtung ohne Frühstück)
  - 1 Person: EUR 35,00 pro Übern.
  - 2 Personen: EUR 50,00 pro Übern.
- Tiefgaragenstellplatz  
EUR 65,00 pro Monat

## 13. Rückvergütungen

- Mittagessenpauschale (Mittagsmenü im Voraus für Monat gewählt)  
Wenn Sie bis 12.00 Uhr des Vortages das Mittagessen abbestellen, erhalten Sie EUR 2,50 je Mahlzeit zurück.
- Umzug in das Pflegeheim der Maria-Stadler-Haus gGmbH  
Mit dem Tag des Umzuges endet der Miet- und Servicevertrag unabhängig von der Kündigungsfrist.

## 14. Ambulante Pflege

Die Maria-Stadler-Haus gGmbH hat für das Maria-Stadler-Haus, Wohnen mit Service, alle erforderlichen Vereinbarungen mit den Pflege- und Krankenkassen abgeschlossen und bietet den Bewohnern durch die Mitarbeiter\*innen des ambulanten Pflegedienstes auf Basis dieser Versorgungsverträge Leistungen der Behandlungspflege (SGB V) sowie Leistungen der Grundpflege (SGB XI) an.



maria stadler haus  
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Der ambulante Pflegedienst des Maria-Stadler-Hauses berät den Bewohner ganz individuell im Hinblick auf notwendige Leistungen sowie im Hinblick auf Möglichkeiten der Kostenübernahme durch die Kostenträger (Pflege- und Krankenkassen). Der Ambulante Dienst schließt mit dem Bewohner einen separaten Pflegevertrag ab. Erbrachte Leistungen werden entsprechend abgeschlossener Vergütungsvereinbarung nach Maßgabe der Kostenträger in Rechnung gestellt. Vorab erhält der Bewohner einen Kostenvoranschlag bzw. ein Angebot zu den durchzuführenden Pflegeleistungen.

Dieses Leistungs- und Entgeltverzeichnis ist Bestandteil des Miet- und Servicevertrages.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
1. Bewohner

\_\_\_\_\_  
Maria-Stadler-Haus gGmbH  
Hausleitung

\_\_\_\_\_  
2. Bewohner

vertreten durch:

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Unterschrift