



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Wohnen im Jugendstilpark



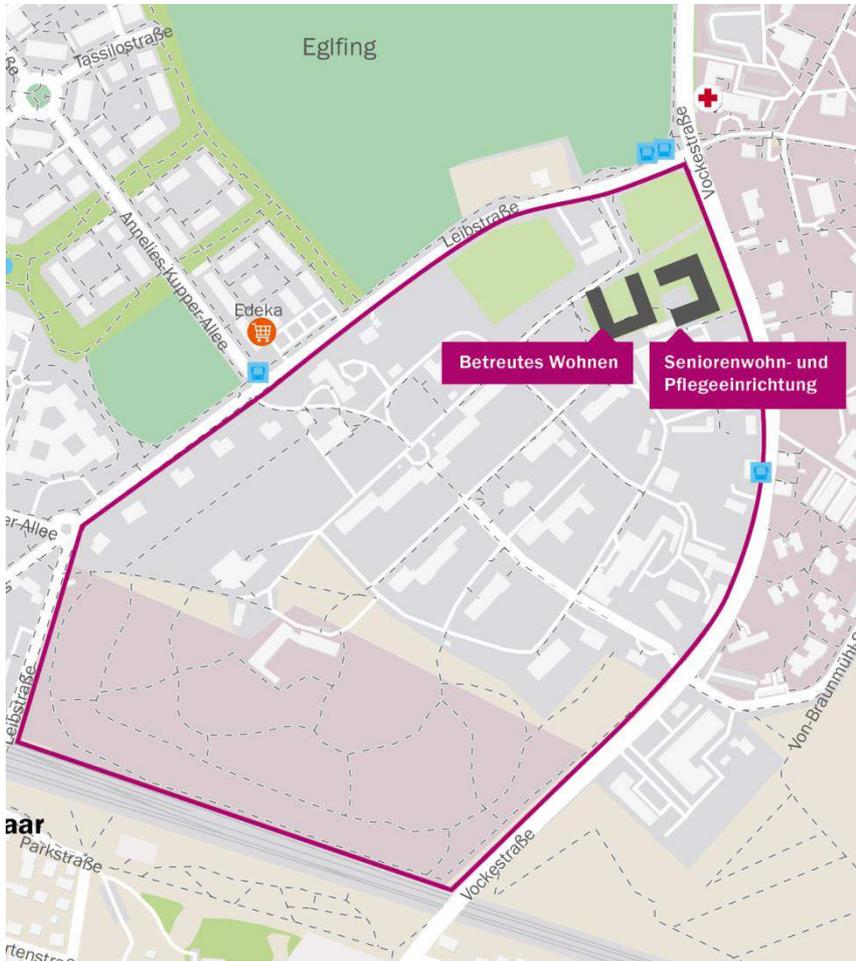
Wohnen mit Service - ganz nach Ihren Wünschen



Bauweise

- modernster Standard
- solide Ziegelbauweise
- großzügige 1- bis 3-Zimmer Wohnungen in unterschiedlichen Größen (43 bis 143 m²)
- eigenes Bad
- Möglichkeit, eine eigene Küche einzubauen.

Wohnen mit Service - ganz nach Ihren Wünschen



Lage

- inmitten einer Parklandschaft
- zahlreiche alte Bäumen und Gebäude mit Jugendstilelementen
- der Neubau fügt sich harmonisch in das denkmalgeschützte Ensemble ein

Abgrenzung Wohnen mit Service zum Betreuten Wohnen



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Leistung	Wohnen mit Service	Betreutes Wohnen
I. Miete		
Wohnraumüberlassung	X	X
Mitbenutzung von Gemeinschaftseinrichtungen	X	X
II. Allgemeine Betreuung u. Beratung / Pflege		
Notrufeinrichtung für Hilferuf / Hausnotruf-System	X	X
Hilfeleistungseinsatz durch externen Dienstleister (Pflegedienst) und gesonderte Abrechnung		X
Notrufbereitschaft rund um die Uhr, Hilfe bei Notfall zu jeder Tages- und Nachtzeit / Hilfeleistungseinsatz	X	
Bei vorübergehender Erkrankung pflegerische Betreuung durch hauseigenes Pflegepersonal in der Wohnung bis zu 14 Tage pro Jahr (Wenn kein Anspruch gegenüber Kranken- bzw. Pflegekasse oder Sozialhilfeträger besteht)	X	
Stundenweise Präsenz eines „Ansprechpartners“ für Beratung und Vermittlung von externen Dienstleistern (Reinigung, Handwerker, etc.)		X

Abgrenzung Wohnen mit Service zum Betreuten Wohnen



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Leistung	Wohnen mit Service	Betreutes Wohnen
II. Allgemeine Betreuung u. Beratung / Pflege		
Tägliche Erreichbarkeit und Anwesenheit von „Präsenzkraft“ für Beratung, Vermittlung und Organisation von Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Hausmeister, Fahrdienst, etc. (teilweise hauseigenes Angebot)	X	
Hilfestellung beim Umgang mit Ämtern und Behörden sowie bei sozial- und betreuungsrechtlichen Fragen (durch Verwaltung)	X	
III. Soziale Betreuung		
Organisation einer monatlichen Gemeinschaftsveranstaltung (kostenpflichtig)		X
Gesundheitsfördernde, unterhaltende und kreativ-künstlerische Gruppenangebote (z. B. Gymnastik, Sprachkurs)	X	
Monatlich spezielle Freizeitangebote, Feste und kulturelle Veranstaltungen (z. B. Maifest, Konzert)	X	
Herausgabe einer „Hauszeitung“	X	
Notwendige Hilfen beim Einzug, bei der Gestaltung des Wohn- und Lebensraums und bei der Orientierung in der Wohnanlage, Erstbegleitung	X	

Abgrenzung Wohnen mit Service zum Betreuten Wohnen



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Leistung	Wohnen mit Service	Betreutes Wohnen
IV. Fahr- und Begleitdienste		
Hauseigene Begleit-, Besorgungs- und Hilfsdienste (im definierten Umfang)	X	
V. Haustechnik		
Angebot von Beratung in haustechnischen Fragen durch den Haustechniker	X	
Haustechnische Hilfestellung beim Einzug (3 Stunden ohne Berechnung)	X	
VI. Küche		
Mittagessen (Vorspeise, Hauptgang, Nachtisch; einschließlich Getränk; an gezielten Tagen ein „Brunch“ (Abwählbar)	X	

Freizeitgestaltung



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR



Mit hauseigenen Aktivitäten und beim frisch zubereiteten Mittagessen im Speisesaal fördern wir die Gemeinschaft. Wir richten auch gerne private Feiern für Sie aus. Auch Ihr Haustier können Sie, nach Absprache, mitbringen.

Freizeitgestaltung



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

- ☞ zahlreiche Cafés, Gaststätten und Biergärten
- ☞ das Kleine Theater Haar und
- ☞ das Bürgerhaus mit einem vielfältigen Kulturprogramm
- ☞ ein Kino
- ☞ der Seniorenclub
- ☞ die vhs mit speziellen Angeboten für die ältere Generation
- ☞ viele Spazier- und Radwege
- ☞ der große Sport- und Freizeitpark Eglfing
- ☞ zwei Hallenbäder und ein Freibad
- ☞ der Riemer Park mit Badesee – mit dem Rad oder Auto in wenigen Minuten erreichbar



Unser interner ambulanter Dienst umfasst nach Bedarf



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR



- Medizinische und pflegerische Versorgung
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Unterstützung bei der ärztlichen sowie therapeutischen Versorgung
- Kompetente und umsichtige Betreuung



Beispiel einer Wohnung



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR



Wohnungstypen

1-Zimmer-Wohnung



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Wohnen/Schlafen	22,47 m ²
Küche	8,01 m ²
Bad	5,33 m ²
Abstellfläche	3,49 m ²
Loggia	4,05 m ²
Summe	43,35 m²



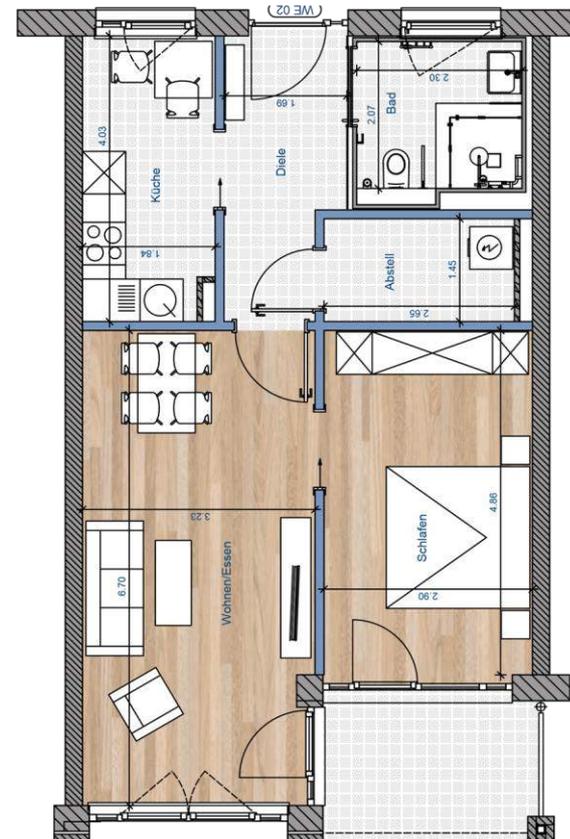
Wohnungstypen

2-Zimmer-Wohnung



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Wohnen	21,06 m ²
Schlafen	14,25 m ²
Küche	7,22 m ²
Bad	5,33 m ²
Diele	6,18 m ²
Abstellfläche	4,21 m ²
Terrasse	3,70 m ²
Summe	61,95 m²



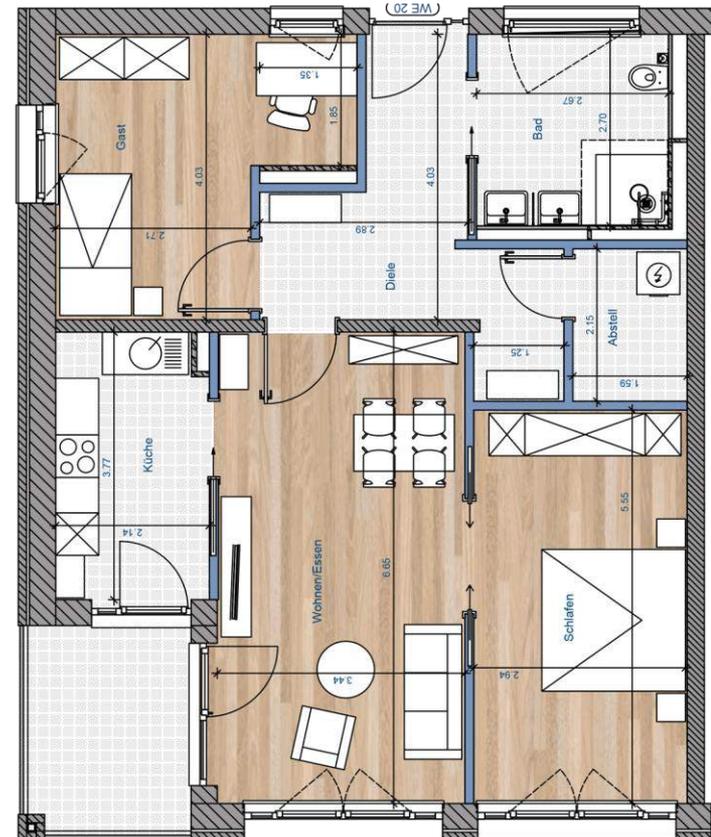
Wohnungstypen

3-Zimmer-Wohnung



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Wohnen	23,17 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Gast	10,80 m ²
Küche	7,78 m ²
Bad	7,57 m ²
WC	2,54 m ²
Diele	10,98 m ²
Abstellfläche	3,42 m ²
Loggia	3,21 m ²
Summe	85,51 m²

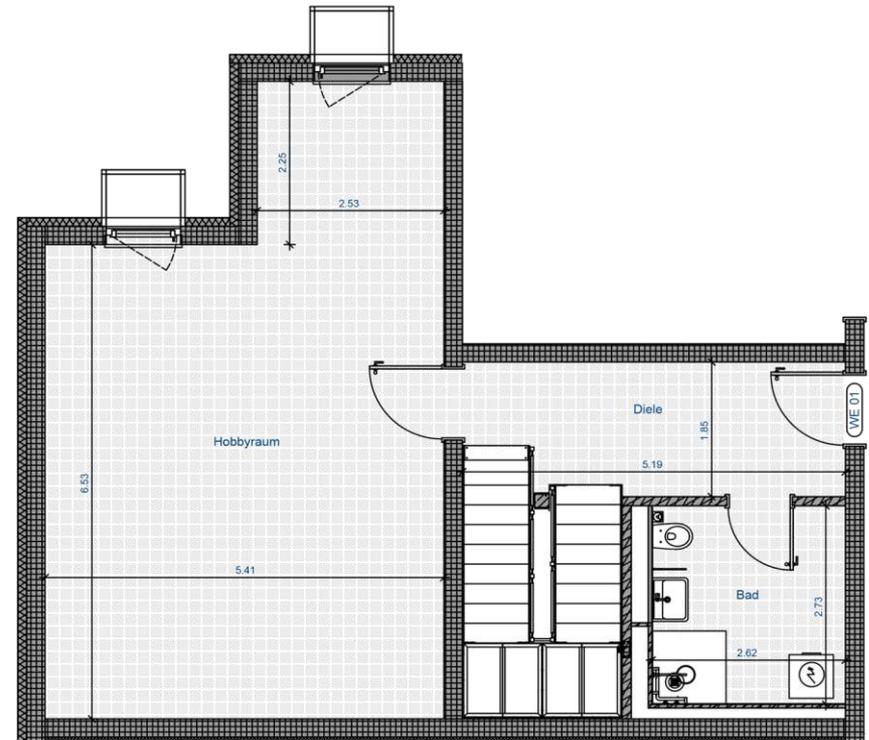


Hobbyraum



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Hobbyraum	36,05 m ²
Diele	12,47 m ²
HSW/SW Bad	7,57 m ²
Abstellfläche	5,00 m ²
Summe	61,09 m²



Preis-Beispiel

Bestandteile

- Nettokaltmiete
- Betriebskostenpauschale
- Vorauszahlung Heizung und Warmwasser
- Grundleistungspauschale
= Gesamtbetrag ohne Mittagessen

- Mittagessenpauschale zusätzlich möglich

Preis-Beispiel



maria stadler haus
WOHNEN MIT SERVICE HAAR

Beispiel Wohnung	m ²	Netto-kaltmiete	Betriebskosten-pauschale	Vorauszahlung HZ ¹ u. WW ²	Grundleistungs-pauschale	Gesamtbetrag ohne Mittagessen
1-Zimmer	43,35	816,73 €	112,00 €	39,87 €	290,00 €	1.258,60 €
2-Zimmer	61,95	1.085,46 €	160,00 €	56,98 €	290,00 €	1.592,44 €
2-Zimmer*	111,96	1.765,53 €	288,00 €	102,98 €	290,00 €	2.446,51 €
3-Zimmer	85,51	1.703,67 €	220,00 €	78,65 €	290,00 €	2.292,32 €

¹ HZ = Heizung

² WW = Warmwasser

*Diese Wohnung verfügt über einen Hobbyraum